



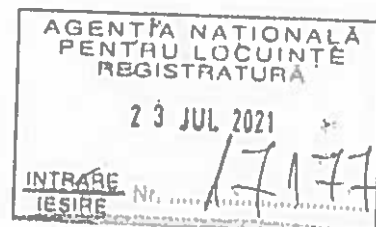
## AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

DIRECȚIA GENERALĂ LOCUINȚE PENTRU TINERI  
Bd. Unirii nr. 61, bl. F3, sector 3  
București, 030828

T +40(21) 307.67.19  
F +40(21) 320.61.10  
www.anl.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘAUD

DOMNULUI PRIMAR IOAN TURC



*Stimate domnule,*

Referitor: realizare locuințe pentru tineri, destinate închirierii

Cu privire la adresa dumneavoastră nr. 60854/15.07.2021, înregistrată la ANL cu nr. 17177/22.07.2021, vă precizăm că agenția va proceda la modificarea datelor de identificare a amplasamentelor din str. Subcetate, investiții propuse a se realiza prin programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, conform informațiilor comunicate prin adresa mai sus menționată.

Pe de altă parte, reiterăm faptul că, pentru promovarea unei investiții (a se vedea adresa noastră nr. 5412/23.03.2021) este necesară întocmirea următoarelor documente:

1. Contractul de transmitere a terenului, pe care se va realiza investiția, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției (conform model anexat) - 2 exemplare în original.
2. Hotărârea de transmitere a terenului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu asigurarea din bugetul propriu a costului execuției utilităților aferente construcțiilor, precum și a sistematizării amplasamentului (apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc) - 2 exemplare în copie.

Conform art. 3 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe terenurile transmise în folosința gratuită a ANL, utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcțiilor se realizează prin obiective de investiții promovate de consiliile locale, anterior inițierii de către ANL a procedurii de promovare a investițiilor în construcția de locuințe. Ținând cont de aceste prevederi legislative vă rugăm să prezentați dovada existenței utilităților și dotărilor tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției (plan de situație vizat de furnizorii de utilități).

3. Propuneri unități locative (conform model anexat) - 2 exemplare în original.
4. Extras de carte funciară, emis cu cel mult 30 zile înaintea predării la ANL - 2 exemplare în copie.
5. Plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - 2 exemplare în copie.

6. Încheiere privind intabularea dreptului de proprietate a terenului emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - 2 exemplare în copie.
7. Certificat de Urbanism (emis în scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind „Construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, \_\_\_\_\_, regim de înălțime \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_ u.l.”), eliberat în baza unui Plan Urbanistic Zonal aprobat cu respectarea prevederilor legale.
8. Notă de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea investiției, în care să precizați numărul de solicitări pentru astfel de locuințe.
9. Notă conceptuală întocmită conform prevederilor H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Deoarece, conform adresei dumneavoastră, documentația tehnico-economică se elaborează prin grija Primăriei municipiului Bistrița, vă rugăm să aveți în vedere respectarea:

- Ghidului de arhitectură pentru încadrarea în specificul local, valabil pentru zona dumneavoastră, ghid care poate fi consultat la adresa de web <https://www.oar.archi/despre-oar/ghidurile-de-arhitectura-pentru-incadrarea-in-specificul-local-din-mediul-rural>,
  - Temei-cadru de proiectare,
  - Caietului de sarcini pentru elaborarea studiului geotehnic,
- astfel cum sunt prezentate acestea în anexă.

Totodată, vă precizăm că includerea la finanțare a obiectivelor de investiții se realizează cu respectarea prevederilor Anexei nr. 2 la HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare. Ierarhizarea obiectivelor de investiții se face în ordinea descrescătoare a punctajului, sumele necesare pentru finanțarea obiectivelor de investiții fiind alocate în limita fondurilor bugetare aprobate anual de la bugetul de stat pentru programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu prioritate pentru finalizarea lucrărilor de construcții-montaj începute în anii anteriori.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,  
ADRIAN CHIȚESCU

